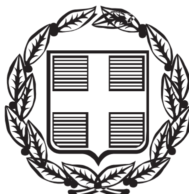




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 501**

14 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ.2942/Φτροπ./04 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εργασιών σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Ελευσίνας, Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/ 13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767Β/ 30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π σε ενιαίο κείμενο».

4. Την ΠΕ.ΧΩ. οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιότητος του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής».

5. Την υπ΄ αριθμ. 19110/17.4.2003 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

6. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/2000) και Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).

7. Τα άρθρα 152 παρ. 5 και 159 του Π.Δ της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Υπηρεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

8. Τις υπ' αριθμ. 163/2003, 164/2003 και 156/2004 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας.

9. Την αριθμ. ΠΕ.ΧΩ. 2863/Φτροπ./27.5.2004 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

10. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στην 2η πράξη της 8ης συνεδρίασης την 27.5.2004.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για έξι (6) μήνες σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευσίνας και ειδικότερα στα δύο πρώτα Ο.Τ. από την ακτή εφόσον αυτά βρίσκονται σε απόσταση 500 μ. από αυτήν καθώς και στο Ο.Τ.41η, όπως φαίνεται στο σχετικό έγχρωμο διάγραμμα σε κλίμακα 1/5000, που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για

- Ανέγερση νέων κτιρίων και για προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια με χρήση κατοικίας ή και ισογείων καταστήματος και ανώτατο ύψος δέκα (10) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και οι τυχόν πυλωτές.
- Επισκευές και κατεδαφίσεις κτιρίων.
- Ανέγερση δημοτικών και κοινωφελών κτιρίων.

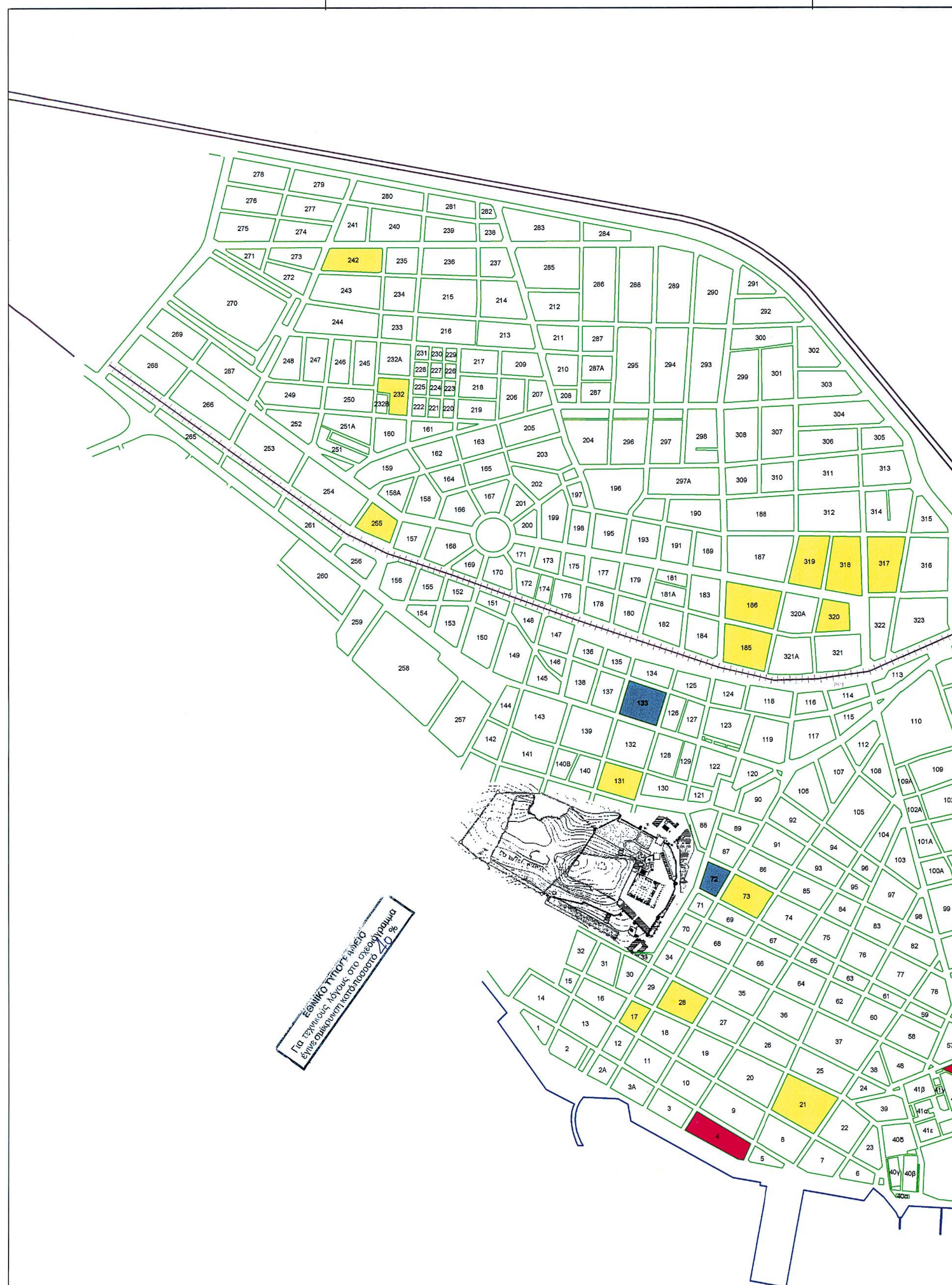
2. Επιπλέον την αναστολή οικοδομικών εργασιών για έξι (6) μήνες για τα Ο.Τ. 4, 41 και 45 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευσίνας.

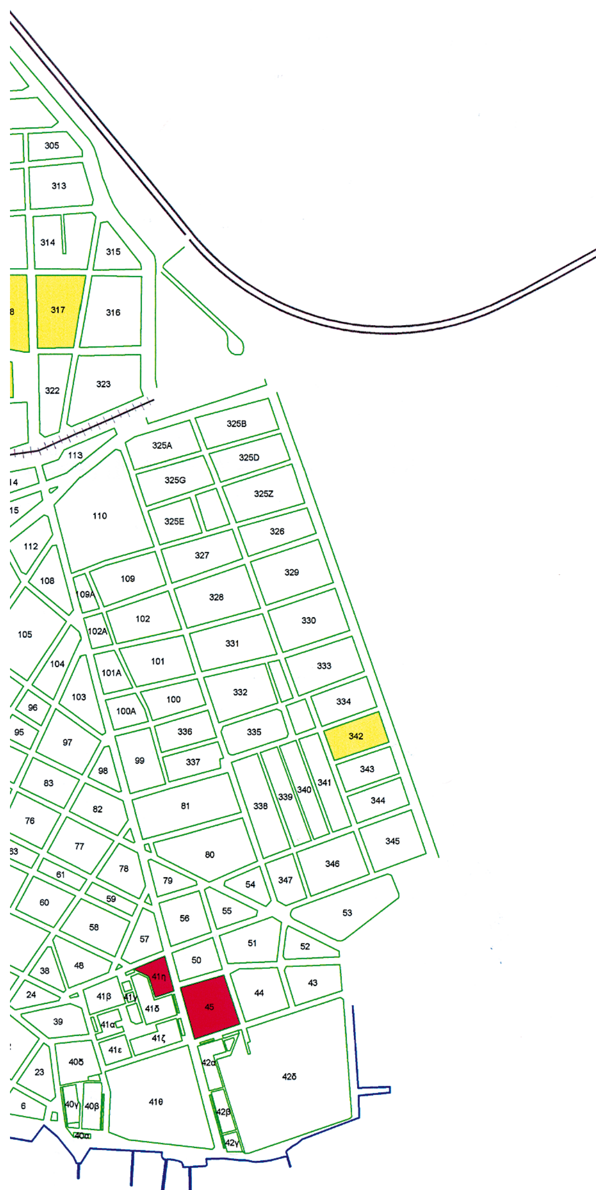
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή

Ακτογραμμή

Σιδηροδρομική Γραμμή

ΦΟΡΕΑΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΥΠΕΧΩΔΕ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚ. ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.) Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 (Κο = 0.9996) Στο Μεσημβρινό Αναφοράς το X = 500.000 Πλάτος Αναφοράς : 0 00 00"	ΨΗΦΙΑΚΟ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ Ο.Κ.Χ.Ε. ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ 2002	ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Διευθυντής Τ.Υ. ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΟΛΟΒΕΝΤΖΟΣ Επιβλέπων Μηχανικός
ΜΕΛΕΤΗ : **ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ** **Β2' ΣΤΑΔΙΟ : ΤΕΛΙΚΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ**	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Γ. ΚΟΥΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε Κυκλοφοριολόγοι Ι. ΠΑΠΑΣΤΑΜΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ Τοπογράφοι Μηχανικοί ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΥΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΑΜΜΑ - 4 ΕΠΕ Γεωλόγοι Μηχανικοί



ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.6**

ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 5.000	ΔΗΜΟΣ :	ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΜΑΙΟΣ 2004	ΝΟΜΟΣ :	ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ : 156 / 04



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ

Αριθ. 2921 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση γηπέδου στη χ.θ. 358+860 της Ε.Ο. Αθηνών-Θεσσαλονίκης, για τη στέγαση των εργοστασιακών εγκαταστάσεων της Δ/νσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων (Δ.Ε.Σ.Ε.) Περιφέρειας Θεσσαλίας στην πόλη της Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Το υπ' αριθμόν 8582/30.12.2003 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, από το οποίο προκύπτει ότι είναι αναγκαία η απαλλοτρίωση του γηπέδου που αναφέρεται στο θέμα, δεδομένου ότι στο εν λόγω γήπεδο έχουν ανεγερθεί, με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου, εργοταξιακές εγκαταστάσεις για τις ανάγκες της Δ.Ε.Σ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας από το έτος 1985.

3. Την υπ' αριθμόν 680/1997 απόφαση του Αρείου Πάγου με την οποία αποφασίστηκε ότι το γήπεδο που πρόκειται να απαλλοτριωθεί είναι ιδιόκτητο.

4. Το γεγονός ότι το γήπεδο είναι νόμιμα διαμορφωμένο με εργοταξιακές εγκαταστάσεις και επομένως δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των Υπηρεσιών που αναφέρονται στις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 8582/30.12.2003 έγγραφο της Δ.Ε.Σ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

5. Τα υπ' αριθμόν 7754/13.11.2003 και 7778/14.11.2003 έγγραφα της Δ.Ε.Σ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας, από τα οποία αντιστοίχως προκύπτει η δημοσίευση της ανακοίνωσης για την απαλλοτρίωση του γηπέδου στην Εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» της Λάρισας και η τοιχοκόλληση στο Δήμο Λάρισας, σε εφαρμογή του άρθρου 3 παράγραφος 5 του Ν. 2882/2001.

6. Το υπ' αριθμόν 4766/2.12.2003 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, από το οποίο προκύπτει ότι για την απαλλοτρίωση του γηπέδου δεν χρήζει Περιβαλλοντική αδειοδότηση ή απαλλαγή από την διαδικασία αυτή.

7. Το υπ' αριθμόν 8582/30.12.2003 έγγραφο της Δ.Ε.Σ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας από το οποίο προκύπτει ότι η δαπάνη της απαλλοτρίωσης θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου με Κωδικό αριθμό 2003ΕΠΟ 1700012 «Αναγκαστική απαλλοτρίωση γηπέδου παρά την χ.θ. 358+860 της Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης για τη στέγαση των εργοταξιακών εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Σ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας στην πόλη της Λάρισας», της ΣΑΕΠ 017, Τροποποίηση 0, με προϋπολογιζόμενη δαπάνη το ποσό των 400.000 ΕΥΡΩ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους Δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την απόκτηση του γηπέδου όπου έχουν ανεγερθεί με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου εργοταξιακές εγκαταστάσεις από το έτος 1985 για τις ανάγκες της Δ.Ε.Σ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Το συνολικό εμβαδόν της έκτασης που απαλλοτριώνεται είναι 7.718,37 τ. μ., βρίσκεται στο Νομό Λάρισας, στην πόλη της Λάρισας και συγκεκριμένα στη χ.θ. 358+860 της Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης και εικονίζεται στο με αριθμ. σχεδ. 1 κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 της Δ.Ε.Σ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν τον Νοέμβριο 2003 από την Αθηνά Κούγια, Τοπογράφο Μηχανικό με βαθμό Α΄ και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ.Ε.Σ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας Σπύρο Πετρίδη Τοπογράφο Μηχανικό με βαθμό Διευθυντή.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Άννα χήρα Αλεξ. Φαντάνα
2. Νικόλαος Φοντάνας του Κων/νου
3. Ζαχαρούλα σύζυγος Βασιλείου Ζαρκηνού
4. α) Αναστάσιος Κάρης του Θωμά και
β) Κων/νος Κάρης του Θωμά
5. Βασιλική χήρα Κων/νου Φοντάνα
α) για τον εαυτό της ατομικά και
β) ως ασκούσα την γονική μέριμνα για λογαριασμό του ανήλικου τέκνου της Δημητρίου Φαντάνα του Κων/νου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του έργου με κωδικό αριθμό 2003ΕΠ01700012 της ΣΑΕΠ017.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Μαΐου 2004
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Αριθ. 2071/78/04 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 82/58 με αναγνώριση ιδιωτικής οδού Διδούς, σαν δρόμο του σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 29Α του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/ 31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε, ισχύει (ΦΕΚ 724Β/ 2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 10/20.1.2004 απόφασή του.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 55/17.2.1951).

11. Την με αρ. 5 της 3ης συνεδρίασης στις 19.3.2004 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Κεντρικής Αθήνας.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 82/58 με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Διδούς, σαν δρόμο του σχεδίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/τ.Α΄/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2004
Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200





58075a
ΝΕΦΕΛΗΣ
58078
ΔΙΔΟΥΣ
58082
ΣΔ 3.00 -ΦΕΚ-312Δ/78
ΠΑΝΔΩΡΟΥ
58083
ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΥ
ΣΤΟΥ
ΠΥΛΑΔΟΥ
58095
ΠΤΕΛΕΑΣ
58094
58093
3096
Ο.Τ. 58075α

οδος Νεφελης πλ. 10 μ.

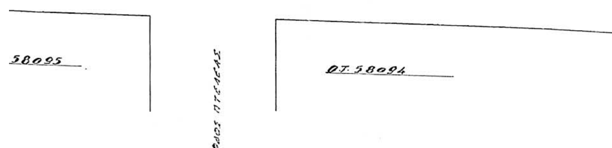
3°ροφο
5°ροφο
4°ροφο
4°ροφο
2°ροφο
Ο.Τ. 58082
13.30
3,00
9,30
9,20
10,90
3,40
7,80
11,10

οδος Διδους πλ. ως αποτύπωση

– 11.00 –
– 11.00 –
33.00
9.90
17.45
5.25
2°ροφο
ιδιοκτησια
Παναγ. Πολιτη
14.00
7°ροφο
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
4,50
7,00
– 11.00 –
ιδιοκτησια
Αντωνιου Καργαδουρη
Ο.Τ. 58082
5°ροφο
2°ροφο
3οροφο
5°ροφο
5°ροφο
Ρ.Γ. & Ο.Γ.

οδος Πανδωρου πλ. 12 μ.

οδος Αριστοβουλου πλ. 10 μ.



Αριθ. 1122 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Σάντας στο οικοδομικό τετράγωνο Γ31 Δήμου Γαλλικού, Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/1994.

6. Την υπ' αρ. 326/1995 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Το διάγραμμα και τεχνική έκθεση που συνέταξε η ΤΥΔΚ Ν. Κιλκίς.

8. Την υπ' αρ. 28/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλλικού.

9. Την από 22.4.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος στο Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κιλκίς για το θέμα.

10. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 23.4.2004 Συνεδρίασή του.

11. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά τοιχοκόλλησης-δημοσιοποίησης, καθώς και τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά.

12. Το γεγονός ότι με την Απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Γαλλικού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Σάντας (του Δήμου Γαλλικού) στο Ο.Τ. Γ31 και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου υπό το στοιχείο 02 από «κατάστημα» σε «κατάστημα-κατοικία», με αντίστοιχα ποσοστά επί της δόμησης 60% και 40%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 30 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Κ.Δ. 07.63
1/09.05

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΥΔΚ

ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΜΟΥΡΑΤΟΓΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΜΕΡΗΓΚΑ ΧΑΡΙΤΣΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 1368/13.5.97 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.

ΜΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Α' β_4

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=40 15 ΚΑΙ λ=-0 15

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	DELCO ΕΠΕ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΜΑΤΘΑΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ	07	ΚΙΛΚΙΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	056	ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		DELCO ΕΠΕ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΙΟΥΛΙΟΣ 1993	